

OFICINA EJECUTIVA DEL CONDADO

Dr. Kathleen Lang

Oficial ejecutiva del Condado

KathleenLang@co.imperial.ca.us

www.co.imperial.ca.us



Oficina Ejecutiva Del Condado

940 Main Street, Suite 208

El Centro, CA 92243

Tel: 442-265-1001

Fax: 442-265-1010

Condado de Imperial Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo

AVISO DE EXTENSIÓN DEL PERÍODO DE COMENTARIOS PARA EL AVISO DE DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DEL EIR PROGRAMÁTICO PARA EL PLAN ESPECÍFICO DE LITHIUM VALLEY, PLAN ESPECÍFICO REVISADO DE LITHIUM VALLEY, PROPUESTAS DE ENMIENDAS AL PLAN GENERAL Y A LA ORDENANZA/MAPA DE ZONIFICACIÓN, Y ORDENANZA DE FUERZA LABORAL DE CONSTRUCCIÓN

El Condado de Imperial ha recibido solicitudes de individuos, organizaciones y agencias para extender el período de comentarios. Por lo tanto, el Condado ha extendido el período de comentarios identificado en este Aviso hasta el **17 de abril de 2026 a las 5:00 p.m.**

El 30 de diciembre de 2025, el Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo del Condado de Imperial preparó y publicó un Borrador del Informe de Impacto Ambiental Programático (Borrador PEIR) (N.º de la Cámara de Compensación Estatal 2023120104), incluyendo una Evaluación del Suministro de Agua, para el proyecto propuesto del Plan Específico de Lithium Valley (Proyecto o LVSP), como se describe a continuación. Estos documentos se han preparado de conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), según enmendada; el Código de Recursos Públicos, Sección 21000 y siguientes; y las Directrices para la Implementación de la CEQA (Código de Regulaciones de California, Título 14, Capítulo 15000 y siguientes). También se incluye la versión de diciembre de 2025 del Borrador del Plan Específico de Lithium Valley, actualizada respecto al borrador publicado en febrero de 2025, así como los borradores de las enmiendas propuestas al Plan General y a la Ordenanza/Mapa de Zonificación. El Condado también ha preparado una Ordenanza de Fuerza Laboral de Construcción que incluye disposiciones de salario prevaleciente y una meta de contratación local del 40 %, con exenciones para usos agrícolas y otros. El Condado está remitiendo el Borrador PEIR, la versión de diciembre de 2025 del LVSP, las enmiendas al Plan General y a la Ordenanza/Mapa de Zonificación, y la Ordenanza de Fuerza Laboral a ciudadanos, tribus indígenas nativas americanas de California, agencias públicas, compañías de servicios públicos, proveedores de agua y grupos cívicos, educativos y comunitarios identificados en la Sección 65352 del Código de Gobierno

"Establishing Direction, Creating Opportunity"

AN EQUAL OPPORTUNITY/AFFIRMATIVE ACTION EMPLOYER

ASUNTO:

Extensión del período de comentarios para el Borrador del Informe de Impacto Ambiental Programático del Plan Específico de Lithium Valley.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

El Plan Específico de Lithium Valley se ubica en el Condado de Imperial, California, cubriendo aproximadamente 51,622 acres adyacentes a la orilla sureste del Mar de Salton. El área se encuentra en tierras no incorporadas del Condado de Imperial, dentro de la cuenca del Mar de Salton, con el canal del Río Álamo atravesando el centro del área de estudio y desembocando en el Mar de Salton. El área de estudio se extiende desde el Área de Vida Silvestre Imperial, Unidad Wister, al norte, hasta la Ciudad de Calipatria al sur, limitada por el Río Nuevo al suroeste. Incluye porciones de la línea costera y aguas abiertas del Mar de Salton y se extiende ligeramente hacia los abanicos aluviales en la base de las Montañas Chocolate. La topografía es generalmente plana, con pendiente de este a oeste hacia el Mar de Salton, y se encuentra bajo el nivel del mar. El uso del suelo consiste principalmente en agricultura, el Mar de Salton y plantas de energía geotérmica existentes, con usos residenciales y recreativos limitados. El Área del Plan contiene sitios peligrosos enumerados bajo la Sección 65962.5 del Código de Gobierno, como se detalla en la Sección 4.9 del Borrador PEIR y Figuras 4.9-1 y 4.9-2. El Proyecto se ubica dentro de las cuadrículas del Servicio Geológico de los Estados Unidos (USGS) de Frink, Iris Wash, Niland, Obsidian Butte, Westmorland East, Westmorland West y Wister.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El 30 de junio de 2022, el Gobernador Gavin Newsom promulgó la Ley del Senado (SB) 125, que autoriza al estado a asistir en el desarrollo del recurso de litio del Condado de Imperial en un área que forma parte del Área Conocida de Recursos Geotérmicos del Mar de Salton, conocida como Lithium Valley. La SB 125 asignó fondos para desarrollar el Plan Específico de Lithium Valley y su PEIR, y adoptó un impuesto especial al litio para financiar los esfuerzos de restauración del Mar de Salton y apoyar a las comunidades afectadas. El LVSP facilita el desarrollo de energía renovable, extracción de litio, infraestructura asociada, industrias comerciales y manufactureras relacionadas que generen empleos locales de calidad, minimizando al mismo tiempo los efectos adversos al medio ambiente y la salud pública. El LVSP serviría como reglamento de uso de suelo y zonificación en el lado sureste del Mar de Salton. El Proyecto cambiaría los usos permitidos del suelo para incluir: Industrial Verde (por ejemplo, energía geotérmica, extracción de litio/minerales), Manufactura (por ejemplo, baterías de litio), Logística, Energías Renovables, Áreas de Oportunidad Comunitaria, Solar, Restauración de Playa, Zonas Inundables, Conservación, Con una Superposición Agrícola,

El Proyecto también incluye enmiendas al Plan General del Condado y a la Ordenanza/Mapa de Zonificación.

DESIGNACIONES ACTUALES DEL PLAN GENERAL Y ZONIFICACIÓN:

Las designaciones actuales de uso del suelo incluyen "Recreación y Espacio Abierto" y "Agricultura".

"Establishing Direction, Creating Opportunity"

DISTRITO DEL CONSEJO DE SUPERVISORES:

Distrito 4, Supervisor Ryan E. Kelly.

RESUMEN DE IMPACTOS AMBIENTALES:

El Borrador PEIR identifica impactos significativos e inevitables en las siguientes áreas: Estética, Agricultura/Recursos Forestales, Calidad del Aire, Recursos Biológicos, Recursos Culturales, Emisiones de Gases de Efecto Invernadero, Ruido, Población y Vivienda, Transporte, Recursos Culturales Tribales. Los demás factores ambientales (Energía, Geología/Suelos, Riesgos/Materiales Peligrosos, Hidrología/Calidad del Agua, Uso del Suelo y Planificación, Servicios Públicos, Recreación, Recursos Minerales, Servicios Públicos e Incendios Forestales) tendrían impactos nulos, menos que significativos o menos que significativos con medidas de mitigación.

AUDIENCIA PÚBLICA:

Se programará una audiencia pública ante el Consejo de Supervisores del Condado de Imperial en fecha posterior al cierre del período de revisión pública del Borrador PEIR. Se proporcionará interpretación al español en las audiencias de la Comisión de Planificación y del Consejo de Supervisores relacionadas con el LVSP.

PERÍODO DE REVISIÓN PÚBLICA:

El período formal de revisión pública ha sido extendido hasta el **17 de abril de 2026 a las 5:00 p.m.** (los comentarios deben recibirse antes de esa hora). Los comentarios por escrito deben enviarse a: Imperial County Planning & Development Services Department. 801 Main Street. El Centro, CA 92243. O por correo electrónico a: publiccomment@co.imperial.ca.us El asunto del correo debe indicar claramente: **“LVSP 2025.”** Solo se aceptarán comentarios enviados por correo postal o electrónico a las direcciones indicadas. No se aceptarán comentarios orales ni enviados por otros medios.

DISPONIBILIDAD:

Copias del Borrador PEIR, sus apéndices (A-1 a L-2, excluyendo el Apéndice K confidencial), documentos incorporados por referencia, el LVSP de diciembre de 2025, apéndices A a C del LVSP, las enmiendas al Plan General y a la Ordenanza/Mapa de Zonificación, y la Ordenanza de Fuerza Laboral de Construcción están disponibles en: Condado de Imperial - Departamento de Planificación y Desarrollo. 801 Main Street El Centro, CA 92243. Y en línea en: <https://imperialcounty.org/lvsppeir/> También hay copias disponibles en la Biblioteca Pública del Condado de Imperial, Sucursal de Calipatria, 105 S Lake Ave, Calipatria, CA 92233. El Resumen Ejecutivo del Borrador PEIR y el Resumen Ejecutivo del LVSP también han sido traducidos al español y están disponibles en el sitio web del Condado.

“Establishing Direction, Creating Opportunity”